MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA
A 76 días de asumir, esto es lo QUE SE ENCONTRÓ: Una Municipalidad endeudada, con poco control de gestión e improvisación.

Después de 76 días de gestión se pudo evaluar la situación en la que se encontró la municipalidad de Jesús María.

Al asumir el 12 de diciembre se encontró una deuda de 89 millones de pesos**,** una flota vehicular en estado de abandono y una infraestructura municipal muy deteriorada por falta de mantenimiento. En general presentan problemas de humedad, filtraciones de agua y deterioro en el mobiliario.

La guardería municipal -ex IMEI- presenta situaciones de humedad en su techo, con filtraciones de agua, grietas estructurales en cubierta y vigas que deben ser resueltas de manera urgente.

El Polideportivo Municipal de Bº 17 de Octubre también tiene problemas de humedad en cielorrasos y muros en sector de duchas, falta de mantenimiento en artefactos de los vestuario y mal funcionamiento de bombas y calderas en las piletas de natación. La planta de tratamiento de efluentes se encuentra "colapsada", sus instalaciones y las del galpón de reciclado están en muy malas condiciones.

Lo mismo sucede con la flota municipal. De la totalidad de las unidades inventariadas, 41 precisaban reparaciones y a 13 es necesario darlas de baja.

Se evidenció desmanejo y falta de control que puede reflejarse en la ausencia de documentación relevante para el funcionamiento de determinada áreas.
En procesos poco claros de tercerizaciones de servicio con direccionamientos en las contrataciones.
Existen obras certificadas que no estaban en funcionamiento y dinero que se obtuvo para obras y no se ejecutó o rindió correctamente.
Además hay áreas específicas que fueron desmanteladas, como la de Centros Vecinales, que no cuenta con información reciente.

Esta situación exige un período de reorganización, para poder comenzar a brindar servicios esenciales y poner en ejecución la planificación de la actual gestión.

Así encontramos la Municipalidad de Jesús María.
.Acueducto de Sierras y Parques, certificado al 100% desde finales de 2018 sin estar en funcionamiento.
.Obra de gas de barrios Los Nogales y Güemes. Se recibió fondo de la Provincia por 2.740.029 pesos y se gastaron 1.285.665 pesos en compra de materiales. Al 12 de diciembre no estaba en ejecución.
.Microestadio cubierto incompleto. Con errores en la confección de su presupuesto. Se necesitan otros 20 millones de pesos para finalizar su construcción.
.Alto porcentaje de carga salarial que hace inviable realizar obras con recursos propios. La planta de personal creció un 24% en 4 años.

Deplorable estado de las dependencias.
.El estado edilicio de las dependencias muestra un deterioro estructural de año. Se interviene de manera inmediata para acondicionarlos y prestar los servicios.
Entre otros los más complicados son el edificio del ex IMEI, centros de salud, salas cuna, guarderías, cementerio, obrador, sede central.
.Nulo mantenimiento de bombas, calderas, vestuarios y todo lo referido a las piletas municipales, en especial la pileta del Polideportivo de barrio 17 de Octubre.
Los arreglos necesarios implican un fuerte compromiso en las finanzas del municipio.

Falta de control y desorganización
.Se observaron contrataciones a prestadores de servicio visiblemente direccionadas, sin criterios claros. Se trabaja en una mayor democratización de las contrataciones tendientes a ofrecer igualdad de oportunidades.
.Exceso de tercerizaciones en taller del Obrador: la mayor parte de las reparaciones de los vehículos se realizaban con proveedores externos.
.Se producían importantes gastos en contratos de desmalezado y alquiler de camiones, con deficiencias de control sobre su gestión.
Se repararon 6 desmalezadoras rotas y se acondicionaron otras dos que se utilizan para brindar el servicio con personal propio. Se repararon dos tractores para desmalezadoras de arrastre que no funcionaban.

.Existía un exceso de uso de remises. En algunos casos para llevar a los empleados desde sus casas al puesto de trabajo y en otros para el traslado de cosas.
.No se encontró información relevante ni especificación de programas en diferentes áreas de gobierno. Entre otros, referida a Centros Vecinales.
.Faltaba control en el uso de las líneas de telefonía celular. Se dieron de baja 21 cuyos usuarios se desconocen.

Personal
.Se observan diferencias en los salarios de los empleados que desempeñan similares funciones sin justificación clara. Se está trabajando en una organización más justa.
.Exceso de horas extras y francos compensatorios.
.Sanciones sin aplicar desde el año 2017.
.Se detectaron 30 personas en la nómina de personal sin contrato vigente prestando tareas para el Municipio.
.No se encontró un reloj biométrico.

Saneamiento
.Bomba propulsora en Barrio Latinoamérica sin mantenimiento.
.Barrio Sierras y Parques sin presión de agua y permanente provisión de la misma con 40 camiones municipales por día. Se movieron llaves en el resto de la ciudad de Jesús María y mejoró la presión en sectores con alta demanda.
.Falta de mantenimiento de cloacas en toda la ciudad, con bocas de registro colapsadas.
.Falta de cañería maestra en algunos sectores.

Operativo Festival
.Faltante de carpas y escaparates destinadas al Operativo Festival, se tuvo que alquilar infraestructura por un valor de 250 mil pesos para la edición 2020.
.Normalmente las actividades relacionadas al Festival de Doma y Folklore comienzan en octubre del año anterior. Al 12 de diciembre de 2019 no se había hecho ninguna gestión para el Festival de Enero de 2020, incluso algunas “Notas Internas de Pedidos” emitidas por ciertas áreas con la anticipación habitual fueron congeladas para evitar avanzar con las mismas.

Flota municipal
Se encontró una flota con vehículos y maquinaría en estado de abandono, 41 no funcionaban por falta de mantenimiento. A 13 hay que darlos de baja. A continuación, el detalle.

Detalle de unidades paradas por roturas diversas al 13/12/2019
.Interno 46: Motoniveladora, reductor de plato giratorio roto.
.Interno Nº111: Motoniveladora Case, paso de aceite hidráulico a aceite motor. Bba hidráulica doble rota.
.Interno 42: Tractor Zanelo, motor fundido.
.Interno Nº80: Mini cargadora Mustan, freno de transmisión lado derecho roto.
.Interno Nº176: Ford 4000, motor desarmado para cambio de block de cilindros.
.Interno Nº162: Camión VW regador, semieje de toma de fuerzas roto.
.Interno Nº179: Retro pala Pauny, selector de caja de velocidades roto.
.Interno Nº39: Pala John Deere, motor y convertidor reparado para colocar, mangueras hidráulicas y cilindros de dirección a reparar.
.Interno Nº41: Pala R 60 invertida, problemas de electricidad, cables de batería quemados y batería con placas internas cortadas.
.Interno Nº74: Renault Kangoo, problemas de electricidad del motor, tren delantero, correa Poli V y junta Homocinética rotas.
.Interno Nº 100: Citroen Berlingo, motor de arranque roto, solenoide de Bba inyectora con pérdida de gasoil y rodamiento rueda delantera roto.
.Interno Nº149: Minubus COPADI, Tacos soportes de motor y caja de velocidades roto.
.Interno Nº34: Tractor Someca, motor de arranque roto, sin batería y deterioro gral.
.Interno Nº43: Tractor Someca, caja de dirección rota, sin batería y deterioro gral.
.Interno Nº186: Camión Ford compactador, burlete de compuerta trasera roto, ruido en dirección hidráulica.
.Interno Nº28: Camión Ford 7000 levanta contenedor, bulones cortados de caja de dirección.
.Interno Nº113: Mustan mini cargadora, perdida de aceite por cilindros hidráulicos, desgaste total de cubiertas.
.Interno Nº117: Auto Fiat Uno, cable de embrague cortado.
.Interno Nº11: Fiat 147, cable de embrague cortado.

.Interno Nº14: Pick-Up Peugeot 504, palanca de embrague rota, cerraduras de puerta rotas, deterioro total de tren delantero.
.Interno Nº92: Renault Kangoo, tren delantero deteriorado.
.Bomba de carga de agua en calle Malvinas Argentina, desarmada a reparar.

Unidades con posibilidad de dar de baja:
.Interno Nª37: Camión Chevrolet 610. Fuera de servicio hace 3 años.
.Interno Nº 24: Camión Ford 350. En marcha pero deterioro general, no amerita reparación.
.Interno 170: Auto Renault 21. En marcha pero deterioro general, no amerita reparación (Vehículo en tenencia Judicial).
.Interno Nº13: Auto Fiat Rural 127. Fuera de servicio por golpe de motor, deterioro en chapa, pintura y tapizado (Vehículo en comodato).
.Interno Nº85; Auto Peugeot 306. En marcha pero deterioro general, no amerita reparación (Vehículo en tenencia Judicial).
.Interno Nº14: Pick up Peugeot 504: En marcha pero deterioro general, no amerita reparación.
.Interno Nº18: Utilitario Trafic Nafta (GNC). En marcha pero deterioro general, no amerita reparación.
.Interno Nº17: Utilitario VW Saveiro Nafta (GNC). En marcha pero deterioro general, no amerita reparación
.Interno Nº63: Acoplado doble eje. En depósito del basural, deterioro general.
.Interno Nº28: Ford 7000 1980, En marcha pero deterioro general, no amerita reparación.
.Interno Nº34: Tractor Someca 45 año 1960, Deterioro general, no amerita reparación.
.Interno Nº43: Tractor Someca 45 año 1960, Deterioro general, no amerita reparación.
.Interno 51: Grupo electrógeno, Motor Deutz año 1970, Deterioro general, no amerita reparación.